

# BOCA de TOMATES

LA ÚLTIMA VENTANA AL MAR

PUERTO VALLARTA, JAL

## 1. Opciones de compra exclusivas

### 1 Héctarea

Ideal para desarrollos turísticos o residenciales de mediana escala.

Perfecto para proyectos con un enfoque más personalizado, garantizando un alto retorno de inversión.

### 5 Hectáreas

La opción perfecta para grandes desarrollos hoteleros, turísticos o residenciales. Con un tamaño superior, ofrece un amplio espacio para proyectos ambiciosos con gran potencial de crecimiento.



## 2. Inversiones estratégicas que transforman el pacífico

**Puerto Vallarta y Riviera Nayarit han recibido más de \$500 millones USD en infraestructura turística en los últimos 5 años, aumentando la conectividad y el valor inmobiliario en la región.**

Expansión del aeropuerto internacional de Puerto Vallarta: 300 millones USD



Autopista Jala - Nuevo Nayarit: reduce tiempos de viaje en una hora y 30 minutos



Desarrollo de Vidanta: 1,500 millones USD en complejos turísticos y Residenciales.



## 3. Puerto Vallarta: un mercado en constante crecimiento

### Crecimiento turístico

Ocupación hotelera del 86.7% en 2024, superando otros destinos como Los Cabos y Riviera Nayarit.

### Aumento de Plusvalía

Incremento constante en los últimos años, con una demanda creciente en desarrollos turísticos y residencias de lujo.

### Demanda Internacional

Inversiones de EUA, Canadá y Europa lideran el interés por Puerto Vallarta

### Crecimiento Económico

Puerto Vallarta ha registrado un crecimiento económico del 3.5% anual en la última década, impulsando el turismo.

## 4. Oportunidad única en el mercado

Boca de Tomates es la oportunidad para liderar el desarrollo del lujo sostenible, preservando la riqueza natural de un paraíso frente al pacífico

Contacta con nosotros y conoce más



gpoginkgo@gmail.com

+ 52 (442) 508 8204

+ 1 (770) 875 0230